

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 425**

Площадь жилых помещений 7 691,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 344 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	358 890,36	1 657 811,38	1 708 274,73	308 427,01
2	Текущий ремонт	141 218,45	669 854,47	684 524,18	126 548,74
3	Электроэнергия	21 814,89	110 028,78	111 605,33	20 238,34
4	ТО ВДГО	18 430,58	86 302,74	86 471,47	18 261,85
ИТОГО		540 354,28	2 523 997,37	2 590 875,71	473 475,94
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				197 618,56	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				23 723,56	
ЭО нежилых помещений			9 264,60		
содержание					
тек.ремонт			3 738,48		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 667 075,98	17,96
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	197 678,48	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	131 785,66	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	445 022,64	4,80
5	Уборка мусоропроводов	162 867,02	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 572,72	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 458,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	96 297,15	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	312 280,85	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	18 881,00	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	909 604,78	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (3 738,48 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	140 940,25	доходы от рекламы, телекоммуникаций (221 342,12 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	787 545,53	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 710,83
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	36 488,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного	28 721,35
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	20 800,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 142	9 927,86
8	Фасад - Утепление стен кв. 106	25 908,21
9	Прочие работы - вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 26 куб.м.	7 384,00
Итого:		140 940,25

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

